

QUALCHE CONSIGLIO UTILE SUL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI

In base a quanto previsto dal D.Lgs n° 102/2014 e dalle Norme UNI n° 10200/2015, se il vostro impianto centralizzato di riscaldamento è stato dotato di un sistema di contabilizzazione del calore con ripartizione delle spese e termoregolazione individuale è composto principalmente da due apparecchiature installate su ognuno dei vostri radiatori:

- la *valvola con testina termostatica*
- il *ripartitore o contabilizzatore di calore*



FUNZIONAMENTO DELLE VALVOLE CON TESTINA TERMOSTATICA

La testa termostatica regola il flusso di acqua calda ai termosifoni, permettendo così di controllare così la temperatura in ogni stanza.

Man mano che ci si avvicina alla temperatura ambiente desiderata, la testa termostatica tende a chiudere la valvola riducendo sempre più la portata di acqua calda all'interno del radiatore.

UTILIZZO

■ Ruotando la manopola s'impostano i valori di temperatura desiderata:

0	*	1	2	3	4	5
Chiusa	Antigelo	± 14 °C	± 18 °C	± 21 °C	MAX	MAX

Le temperature sopra riportate possono variare leggermente in funzione della posizione delle teste termostatiche (ad esempio in vicinanza di fonti di calore, finestre, mobili, ecc.).

■ Se il termosifone è freddo o tiepido, soprattutto nella parte inferiore, può significare il raggiungimento della temperatura ambiente desiderata e quindi una momentanea chiusura della valvola che causa la riduzione del flusso di acqua calda. È assolutamente normale e indica il corretto funzionamento delle valvole termostatiche.

■ In caso di una prolungata assenza durante il periodo invernale è consigliabile posizionare la manopola sull'antigelo (*).

■ Nel periodo estivo (ad impianto fermo) è opportuno posizionare la manopola sul numero 5, onde evitare che la valvola si possa bloccare.

■ Si consiglia di chiudere la valvola quando si aprono le finestre per arieggiare le stanze: l'aria fredda introdotta comporta l'immediata attivazione del flusso dell'acqua calda e quindi un inutile spreco di calore.

■ La testa termostatica è sensibile alla temperatura nel punto in cui è installata; si consiglia pertanto di evitare che la stessa sia ostruita da: tendaggi, mobili, copricoloriferi, biancheria ad asciugare, mensole e tutto ciò che impedisce la normale circolazione dell'aria vicino il calorifero, perché ciò ne potrebbe pregiudicare il corretto funzionamento! Se un calorifero è posizionato dietro una porta, lasciare la porta socchiusa.

- Regolate in modo opportuno la temperatura dei singoli locali ad esempio 20 °C nel soggiorno e 17-18 °C nella camera, considerando che ogni grado supplementare fa aumentare il consumo di energia di circa il 6%.



FUNZIONAMENTO DEI RIPARTITORI O CONTABILIZZATORI DI CALORE

I *ripartitori* installati permettono di determinare il calore effettivamente emesso e quindi consumato da ogni singolo calorifero. In questo modo, la spesa volontaria a carico del condòmino viene ripartita in base al consumo reale del singolo alloggio.

- A fine stagione, i dati relativi ai consumi vengono rilevati (via radio dall'esterno) senza che sia necessario entrare nelle abitazioni. Il trasferimento dei valori, grazie al sistema bidirezionale è sicuro, senza margine d'errore.

- Il contabilizzatore è caratterizzato dalla presenza di due sonde, una relativa alla temperatura del calorifero ed una per la temperatura ambiente, nonché da un microprocessore che rilevando la differenza tra le due, calcola le unità termiche.

- L'apparecchio è installato sui vostri radiatori in modo inamovibile. Non dovrà essere in nessun caso rimosso, verniciato o manomesso. In caso contrario il ripartitore genererà un messaggio di errore che verrà immediatamente trasmesso alla centralina.

- Nel caso di rottura accidentale dell'apparecchio o nel caso in cui abbiate bisogno di smontare e rimuovere un radiatore dovete preventivamente prendere contatto con il vostro Amministratore.

Nel vostro interesse siete pregati di leggere attentamente queste note e cercare di attenervi ai consigli forniti da tecnici ed esperti in materia.

L'Amministratore

Studio Falai s.r.l.

(Federico Falai)