

Allegato G - Decreto Interministeriale 30/12/2002
 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'11 aprile 2003 n° 85 – Supplemento Ordinario n° 59)

TABELLA ONERI ACCESSORI - RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE

| | | |
|---|---|---|
| AMMINISTRAZIONE | | |
| -Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile | | C |
| -Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali | L | |
| ASCENSORE | | |
| -Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni | | C |
| -Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti | L | |
| -Adeguamento alle nuove disposizioni di legge | L | |
| -Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione | | C |
| -Ispezioni e collaudi | | C |
| AUTOCLAVE | | |
| -Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.) | L | |
| -Manutenzione ordinaria | | C |
| -Imposte e tasse di impianto | L | |
| -Forza motrice | | C |
| -Ricarico pressione del serbatoio | | C |
| -Ispezioni, collaudi e lettura contatori | | C |
| IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO E SPECIALI | | |
| -Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione | L | |
| -Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione | | C |
| -Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme | L | |
| -Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme | | C |
| -Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni | L | |
| -Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni | | C |
| -Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili | L | |
| -Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili | | C |
| IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA | | |
| -Installazione e sostituzione degli impianti | L | |
| -Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti | L | |
| -Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario | | C |
| -Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale | | C |
| -Lettura dei contatori | | C |
| -Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua | | C |
| IMPIANTI SPORTIVI | | |
| -Installazione e manutenzione straordinaria | L | |
| -Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.) | | C |
| -Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria (es.: terra rossa) | | C |
| IMPIANTO ANTINCENDIO | | |
| -Installazione e sostituzione dell'impianto | L | |
| -Acquisti degli estintori | L | |
| -Manutenzione ordinaria | | C |
| -Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi | | C |
| IMPIANTO TELEVISIVO | | |
| -Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato | L | |
| -Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato | | C |

| PARTI COMUNI | | |
|--|---|---|
| -Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico | L | |
| -Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico | | C |
| -Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari | L | |
| -Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari | | C |
| -Manutenzione straordinaria della rete di fognatura | L | |
| -Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti | | C |
| -Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere | L | |
| -Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni | | C |
| -Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni | | C |
| -Installazione e sostituzione di serrature | L | |
| -Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati | | C |
| -Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo | L | |
| -Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo | | C |

| PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO | | |
|---|---|---|
| -Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti | L | |
| -Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti | | C |
| -Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario | | C |
| -Rifacimento di chiavi e serrature | | C |
| -Tinteggiatura di pareti | | C |
| -Sostituzione di vetri | | C |
| -Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità e del cavo e dell'impianto citofonico e videocitofonico | | C |
| -Verniciatura di opere in legno e metallo | | C |
| -Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento | L | |

| PORTIERATO | | |
|--|-------|-------|
| -Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l. | L 10% | C 90% |
| -Materiale per le pulizie | | C |
| -Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l. | L 10% | C 90% |
| -Manutenzione ordinaria della guardiola | L 10% | C 90% |
| -Manutenzione straordinaria della guardiola | L | |

| PULIZIA | | |
|--|---|---|
| -Spese per l'assunzione dell'addetto | L | |
| -Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l. | | C |
| -Spese per il conferimento dell'appalto a ditta | L | |
| -Spese per le pulizie appaltate a ditta | | C |
| -Materiale per le pulizie | | C |
| -Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia | L | |
| -Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia | | C |
| -Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie | | C |
| -Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti | | C |
| -Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva | | C |
| -Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori | L | |
| -Sacchi per la preraccolta dei rifiuti | | C |

| SGOMBERO NEVE | | |
|---|--|---|
| -Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso | | C |

Per le voci non considerate nella presente tabella si rinvia alle leggi vigenti e agli usi locali

LEGENDA:

L = locatore / C = conduttore

Locatore

Conduttore